

地区連絡協議会名:

●売戸建住宅

免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号
商 号 株式会社 ケンホームズ
所 在 地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F
電 話 089-921-3535 F A X 089-921-3534

担当者

吾野 (アノ)

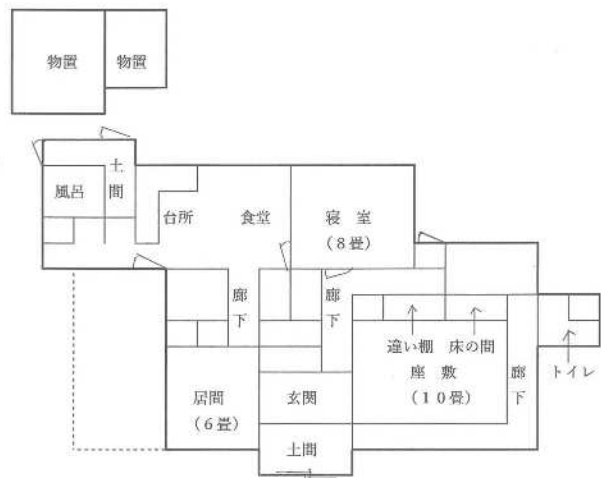
☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図: セイコー社 251 頁 き - 5

☆四季を彩る樹木の愉しみ(松・竹・梅・桜・椿・金木犀・山茶花・躑躅・蜜柑・檸檬)

☆農地付き古民家住宅! 宅地171坪・日本家屋・庭園・ため池 あり!

(宅地171.78坪、農地312.78坪=合計484.57坪) 坪単価@1.65万円



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	平成	年	月	日
エ リ ア		校 区	窪田 小学校	久米 中学校		

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでくださいQ1.05様式

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号	※	登 録 年 月 日	※ 年 月 日
登 録 番 号	※	登 録 番 号	※
価 格	800 万円 内消費税額 万円		
所 在 地	松山市 市 郡 高井 町 丁目 1158番1、1159、1160、1161番1		
土 地 面 積	実 測 1,601.9 m ²	うち私道面積 m ²	
延 べ 床 面 積	●公 簿 484.57 坪		
交 通	伊予鉄 ループバス	波賀部神社口	バス停より徒歩 2 分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道 伊予鉄高浜横河原 線	鷹ノ子	駅より徒歩 27 分
著名施設	より m		
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 年 月 日		
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建 築 面 積	120.9 m ²	建物階数	地上 1 階 地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	●木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
屋 根	●瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
各 階 面 積	1階 120.9 m ²	倉庫 14.9 m ²	・3階 m ² ・地下 m ²
間 取 り	部屋数 (3) K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK		
	倉庫 帖、 帖		
地 目	●宅地 ▲田 ▲畑 山林 雑種地 その他 ()		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 約70 年 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都 市 計 画	市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居		
	準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建 ぺ い 率	70 %		容 積 率 200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 宅地造成規制区域		
	埋蔵文化財包蔵地、 その他 () [対象となる場合は必須]		
接 道 状 況	一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)		
主 な 接 道	方 向	北 北東 東 南東 ▲南 南西 ▲西 ●北	舗 装 ●有 無
	幅 員 4.7 m	種 別 ●公道 私道	接 面 4.7 m 位置指定 有 無
現 況	居住中 ●空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工		
引 渡	●即 時 相 談 期日指定 (年 月 日)		
	予 定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	上水道なし 下水道なし ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲み取り		
	駐車場 (台) その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 (万円) 無		
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取 引 状 況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
取引状況の補足			
備 考	1160番地目宅地 旧既存宅地は未認定ですが可能性あり。 ほか農地 白地 第二種農地 ●井戸水使用 農地取得には、農業委員会の許可が必要です。(農業従事者資格 必要 一般公開 ●可 不可		
報 酬 形 態	●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () %+() 円		